

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült a Bp. VII., Hársfa u. 59/a. sz. alatti társasház 2015. november 09.-i közgyűlés, 2.sz. határozatával kapcsolatos, annak alapján előterjesztett írásbeli szavazás eredményének megállapításáról.

Ideje: 2016. január 18.

Jelen vannak: Forró Erzsébet Erin Center Bt közös képviselő, épületreferens
Kárpáti Ágota 1072 Bp. Dob u. 32.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló
Sümei Jánosné 1185 Bp. Szurmay tábornok u. 20.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló

Napirend: A társasházban a gázvezeték szükségszerű felújítási munkájának pénzügyi fedezetéhez szükséges 772,-Ft./m² befizetése, 2016.04-30-i teljesítési határidővel kapcsolatos írásbeli szavazás eredményének megállapítása.

Forró Erzsébet épületreferens –közös képviselő megbízottja- megállapítja, hogy a társasház tulajdonosainak 2015. december 08.-án megküldésre került fenti napirendi ponttal kapcsolatos írásbeli szavazólap.

Felkéri a szavazat számlálókat, hogy a tulajdonosi aláírásokat összesítsék, ennek során állapítsák meg, hogy a tulajdonosok hány %-a és milyen módon szavazott.

A szavazat számlálók a szavazatok összesítését elvégezték, megállapítják a szavazás eredményét.

A Bp.VII., Hársfa u. 59/a.sz. társasház tulajdonosai 5649/10000 tulajdon hányadban szavaztak a napirendi pontban.

A tulajdonosok 5143/10000 th igen, 0/10000 nem, 506/10000 th tartózkodás mellett, írásbeli szavazással, közgyűlési határozattal úgy döntöttek, hogy hozzájárulnak a gázvezeték szükségszerű felújítási munka pénzügyi fedezetéhez szükséges 772,-Ft/m² befizetéséhez, 2016. április 30.-i teljesítési határidővel.

K.m.f.

Jegyzőkönyv lezárva:

Forró Erzsébet
.....
Forró Erzsébet

Kárpáti Ágota
.....
Kárpáti Ágota

Sümei Jánosné
.....
Sümei Jánosné

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. december 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1391/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület**
- **Hársfa u. 59/A. (34044) társasház részére**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú **Hársfa utca 59/A. sz. társasházban** fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a mellékelt írásbeli szavazólapon meghatározott célbefizetéshez (151.312,- Ft) az Önkormányzat nevében hozzájárulását adja, „igen” szavazatot ad.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

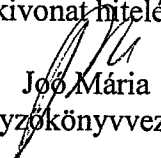
A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2015. december 15.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


József Mária
jegyzőkönyvvezető

1 pld. 2015.12.14. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság. 

B-967
2015 DEC 4

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2015. november 09.-én a Bp.VII., Hársfa u. 59/a. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a VII., Nefelejcs u. 18.sz.I.em.7.sz.Erin Center Bt. irodájában.

Jelen vannak: Forró Erzsébet Erin Center Bt részéről
Tulajdonosok 2939/10000 Tulajdoni hányada

Tárgy: Bp. VII., Hársfa u. 59/a. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a közgyűlést 2015. 11. 09.-én 17.45 órakor megnyitja.

Jelen vannak:

I.em.11. Kiss-Benke László 598/10.000Th.

I.em 13. Rotherné Orgován Klára tulajdonos Répv. Rother Anett 355/10.000Th.

Önkormányzat képviselőjében: Göröcs Anita 1986/10.000Th.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat

Napirendi Pontok:

1. **Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.**
2. **A társasház gázvezeték felülvizsgálatáról készült szakvélemény ismertetése, a felmerülő hibák javításának, és anyagi fedezetének megbeszélése. Határozathozatal.**
3. **Egyebek.**

1/2015./11.09./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Forró Erzsébet

Jegyzőkönyvvezető: Forró Erzsébet

Hitelesítő: Kiss-Benke László

Rother Anett

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy a törvény előírása alapján a társasházaknál 10 évnél régebben elkészült gázvezeték rendszert felül kell vizsgáltatni, és az esetlegesen felmerült problémák javítását 2015.december 31-ig el kell végezni.

Ez a vizsgálat megtörtént, a szakvélemény elkészült, melyben rögzítették a hibákat.

Ezután a közös képviselő átadja a szót a Svédfogó KKT képviselőjének, Gács Istvánnak, hogy ismertesse a felmerült hibákat.

Gács István elmondta, hogy az ellenőrzés során a pincei és az emeleti vezetékeken találtak hibát, melyeknek szabványos előírás szerinti szakaszos javítása szükséges, és ezt 2016. március 31-ig el kell végezni, ez a lakásokra is érvényes. Az ellenőrzés során csak 5 db lakásba jutottak be, mind az 5 lakásban szivárgást mértek. Azokban a lakásokban is el kell végezni az ellenőrzést, amelyekbe eddig nem jutottak be, erre egy új időpontot fognak adni. Amennyiben a bejutás során olyan problémát észlelnek, akkor még az idén el kell végezni a javítást. A felszálló vezetéken több helyen van szivárgás, ha csak a pincében lenne probléma, azt egy ideiglenes szigeteléssel meg lehetne oldani. A közös képviselőnek nyilatkoznia kell, hogy a javítást el fogja végeztetni. Amennyiben ez nem történik meg, a Gázművek kizárhatja a Társasházat a szolgáltatásból, lezárják a gázt.

Kiss-Benke László: szerintem halasszuk el a munkát, mivel senki nem észlelt gázszivárgást.

Gács István: Mindenképpen el kell végezni a javítást.

Levezető elnök ismerteti a munkára bekért ajánlatokat:

Márton Mihály vállalkozó 1.774.160,- Ft

Calor-Star 1.687.030,- Ft

Svédfogó Kkt 1.525.507,- Ft

Mivel a Társasháznak nincs meg a fedezete erre a munkára, 2016-ban az Önkormányzati Pályázaton kellene indulnia a háznak. A pályázat feltétele, hogy 50% önrésszel kell rendelkezni a társasháznak, melyet előbefizetéssel lehetne megoldani. Ez 772,- Ft/m² befizetést jelentene, melyet 5 havi részletben lehetne befizetni 2016. április 30-ig.

Kiss-Benke László: Társasháznak van Fundamenta megtakarítása is.

Fornó Erzsébet: A Fundamenta megtakarítás várható kiutalási időpontja 2016.10.31. Vagyis nem szeretnénk az összeget inkább a tető felújítására kellene fordítani.

Határozathozatal előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonosok 2939/10000 tulajdoni hányada van jelen

2./2015./11.09./ sz. HATÁROZAT

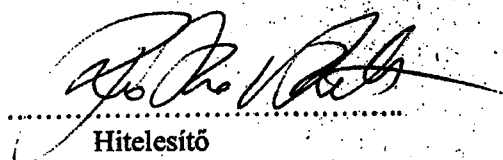
A közgyűlés 2939/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Svédfogó Kkt 1.525.507,- Ft összegű ajánlatát fogadja el a gázvezeték felújítására. A közgyűlés 2939/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a 772,- Ft célbefizetés 2016.04.30-ig történő befizetésére a közös képviselő írásbeli szavazást terjesszen elő.

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a megjelent tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárta.

K. m.f.

Fornó Erzsébet
Levezető elnök

Fornó Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő